

AV-5/7.179 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Certifico que de acordo com o requerimento datado de 08/11/2021, e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Araruama, datada de 05/11/2021, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob a **INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 2.11.00.768.5730.00, INSCRIÇÃO ATUAL nº 120738**. Certifico que pelo presente ato são devidas as custas no valor total de R\$205,30, sendo R\$110,10 tabela 20.4 item 1 (emolumentos); R\$11,63 tabela 16 item 4 (arquivamento); FETJ-20%: R\$24,34; FUNDPERJ-5%: R\$6,08; FUNPERJ-5%: R\$6,08; FUNARPEN-4%: R\$4,86; PMCMV-2%: R\$2,20; ISS: R\$6,40; Prenotação: R\$33,61. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Laila de Oliveira Rodrigues (LAILA DE OLIVEIRA RODRIGUES/SUBSTITUTA, Mat. 94-5808), que digitei, conferi, subscrevo e assino. PROTOCOLO 15.412 de 09/11/2021. Selo Eletrônico nº **EEAK 32728 NQI**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.*****

AV-6/7.179 - ÁREA CONSTRUÍDA: Certifico que de acordo com requerimento datado de 10/01/2022, e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Araruama, datada de 21/12/2021, conforme informação da Secretaria de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos, hoje arquivados, em vistoria ao local, **verifica-se que no imóvel objeto desta matrícula consta um prédio residencial com área construída de 183,10m²**, possuindo 16 anos, de frente para a Estrada Municipal, nº 46, em zona urbana do 2º Distrito de Araruama/RJ, através do processo nº 5472.001.0015866/2021 em 05/08/2021. Certifico que pelo presente ato são devidas as custas no valor total de R\$226,70, sendo R\$121,57 tabela 20.4 item 1 (emolumentos); R\$12,84 tabela 16 item 4 (arquivamento); FETJ-20%: R\$26,88; FUNDPERJ-5%: R\$6,72; FUNPERJ-5%: R\$6,72; FUNARPEN-4%: R\$5,37; PMCMV-2%: R\$2,43; ISS: R\$7,07; Prenotação: R\$37,10. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 09 de fevereiro de 2022. Eu, Laila de Oliveira Rodrigues (LAILA DE OLIVEIRA RODRIGUES/SUBSTITUTA, Mat. 94-5808), que digitei, conferi, subscrevo e assino. PROTOCOLO 15.481 de 11/01/2022. Selo Eletrônico nº **EEAK 32729 XYB**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.*****

Vide Protocolo nº 15504 de 18/02/2022 (vide Art. 205 de Lei 6.815/73)
Vide Protocolo nº 15508 de 18/02/2022 (vide Art. 205 de Lei 6.815/73)

AV.7 - 7.179: NOVA DENOMINAÇÃO: Nesta data, através do requerimento datado de 18/02/2022, instruído da Certidão da 1ª Alteração contratual da empresa Rede Paracatu Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente registrada na JUCERJA NIRE: 332.1050462-2, **fica averbada a nova denominação da proprietária à saber LOTECON PARACATU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.856.684/0001-00, com sede na Rua General Andrade Neves, nº 09, Salas 1105, 1106 e 1107, Centro, Niterói - RJ, CEP 24.210-000. Certifico que pelo presente ato são devidas custas no valor total de R\$226,70; Tabela 20.4 item 1 (emolumentos); R\$121,57; Tabela 16 item 4 (arquivamento); R\$12,84; Emolumentos R\$134,81; FETJ-20%: R\$26,88; FUNDPERJ-5%: R\$6,72; FUNPERJ-5%: R\$6,72; FUNARPEN-4%: R\$5,37; PMCMV: R\$2,43; ISS: R\$7,07; Prenotação: R\$37,10. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 03/06/2022. Eu, Silvia Camille Becker Mattos da Silva (Silvia Camille Becker Mattos da Silva - Substituta - Mat. 94/9153), digitei e conferi, subscrevo e assino. PROTOCOLO 15.508 de 18/02/2022 - Selo Eletrônico: **EDDW 12971 HIL**. (Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>).*****

R.08 - 7.179: LOTEAMENTO: Nesta data, através do Memorial descritivo datado de 10/02/2022 e Rerratificação do memorial descritivo datada de 11/08/2022, protocolados neste RGI sob o nº 15.507 em 18/02/2022, instruído das plantas devidamente aprovadas pela Prefeitura Municipal de Araruama, em 29/09/2021, através do processo n.º 2808/21, e dos demais documentos necessários ao registro de loteamento expressos da Lei nº 6.766/1979, **procedo ao registro do LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARACATU nos seguintes termos: PROPRIETÁRIA: LOTECON PARACATU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.856.684/0001-00, com sede na Rua Andrade Neves, Gal, nº 09, salas 1105, 1106 e 1107, Centro, Niterói - RJ, CEP: 24.210-000; **DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento destina-se à ocupação residencial, com exceção dos lotes com a área igual ou superior a 450,00m² com frente para a Rua Existente e a Rua 16, que poderão projetar edificações de uso comercial, misto ou (continua na ficha III).*****

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, N°06, LOJA 05
CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA III

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 - fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 - Ficha II)... residencial unifamiliar e multifamiliar, sempre de acordo com a legislação municipal, os quais são descritos a seguir: Quadra 18 - lote 345; Quadra 19 - Lotes 346 e 376; Quadra 20 - Lote 389; Quadra 21 - Lote 395; Quadra 22 - Lotes 400, 401 e 402; Quadra 23 - Lotes 411, 412 e 413; e Quadra 24 - Lotes 422 e 423. Suas construções com os compartimentos internos e implantação nos respectivos lotes, deverão observar estritamente o Código de Obras Municipal. Em razão do projeto aprovado o imóvel foi parcelado em 423 (quatrocentos e vinte e três) lotes, perfazendo um total de 150.927,35m², divididos em 24 (vinte e quatro) quadras denominadas de 01 a 24; 21 (vinte e uma) ruas (43.944,05m²); 01 (uma) Área a ser doada a PMA com total de 17.590,54m²; com um total de escoamento de águas pluviais de 31.052,72m²; e 14 (quatorze) ÁREAS PÚBLICAS, conforme artigo 22 da Lei nº 6.766/79 denominadas de 01 a 14, com total de 30.692,65m²; **DO PARCELAMENTO: QUADRA Nº 01:** Lote nº 01, com área de 384,91m², sendo 9,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 14,50m na linha dos fundos onde confronta com o Loteamento Portal de Araruama; 27,55m pelo lado direito em três segmentos, o 1º com 7,00m, o 2º com 18,55m em linha curva e o 3º com 2,00m todos confrontando com a Rua 01; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 02; e mais 7,85m em linha curva na confluência das Ruas 02 e 01; **Lote nº 02**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 01; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 03; **Lote nº 03**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 02; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 04; **Lote nº 04**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 03; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 05; **Lote nº 05**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 04; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 06; **Lote nº 06**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 05; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 07; **Lote nº 07**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 06; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 08; **Lote nº 08**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 07; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 09; **Lote nº 09**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 08; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; **Lote nº 10**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 09; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 11; **Lote nº 11**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 10; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 12; **Lote nº 12**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 11; e 30,00m pelo lado esquerdo (continua no verso).-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344693



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 13; **Lote nº 13**, com área de **448,56m²**, sendo **13,48m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **16,42m** na linha dos **fundos** onde confronta com o Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito**, onde confronta com o lote nº 12; **30,14m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 14; **Lote nº 14**, com área de **2.930,79m²**, de forma triangular, sendo **101,78m** de **frente** em duas linhas: a 1ª com **71,64m** que faz com a Rua 05 e a 2ª com **30,14m** para o lote nº 13; **55,52m** pelo lado **direito** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; e **120,65m** pelo lado **esquerdo** confrontando com a RJ 124 / Via Lagos; **QUADRA Nº 02: Lote nº 15**, com área de **384,91m²**, sendo **9,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **14,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 16; **27,55m** pelo lado **esquerdo** em **três segmentos**: o 1º com **7,00m**, o 2º com **18,55m** em **linha curva** e o 3º com **2,00m** todos confrontando com a Rua 01; e mais **7,85m** em **linha curva** na confluência das Ruas 02 e 01; **Lote nº 16**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 17; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 15; **Lote nº 17**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 18; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 16; **Lote nº 18**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 19; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 17; **Lote nº 19**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 20; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 18; **Lote nº 20**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 21; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 19; **Lote nº 21**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 22; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 20; **Lote nº 22**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 23; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 21; **Lote nº 23**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 24; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 22; **Lote nº 24**, com área de **331,74m²**, sendo **13,36m** na linha da **frente** em **dois segmentos**: o 1º com **1,05m** e o 2º com **12,31m** em **linha curva**, ambos fazendo com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com Loteamento Portal de Araruama; **36,66m** pelo lado **direito** onde confronta com a Área de Lazer-1; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 23; **QUADRA Nº 03: Lote nº 25**, com área de **384,63m²**, sendo **8,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **13,00m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 47; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 26; **25,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais **7,85m** em **linha curva** na confluência das Ruas 02 e 01; **Lote nº 26**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 46; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 27; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 25; **Lote nº 27**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 45; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 28; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 26; **Lote nº 28**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 44; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 29; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 27; **Lote nº 29**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 43; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 30; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 28; **Lote nº 30**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 02; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 42; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 31; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 29; **Lote nº 31**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** (continua na ficha IV).

VALUO EM 1000 O TERRITÓRIO NACIONAL SEM ENVIAR E/OU CASAR



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 46; e mais 7,85m em linha curva na confluência das Ruas 03 e 01; **QUADRA Nº 04: Lote nº 48**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 63; 25,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 01; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 49; e mais 7,85m em linha curva na confluência das Ruas 02 e 01; **Lote nº 49**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 62; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 48; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 50; **Lote nº 50**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 61; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 49; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 51; **Lote nº 51**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 60; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 50; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 52; **Lote nº 52**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 59; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 51; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 53; **Lote nº 53**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 58; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 52; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 54; **Lote nº 54**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 57; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 53; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 55; **Lote nº 55**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 02; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 56; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 54; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Área de Lazer-1; **Lote nº 56**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 55; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com a Área de Lazer-1; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 57; **Lote nº 57**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 54; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 56; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 58; **Lote nº 58**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 53; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 57; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 59; **Lote nº 59**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 52; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 58; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 60; **Lote nº 60**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 51; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 59; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 61; **Lote nº 61**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 50; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 60; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 62; **Lote nº 62**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 49; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 61; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 63; **Lote nº 63**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 48; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 62; 25,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais 7,85m em linha curva na confluência das Ruas 03 e 01; **QUADRA Nº 05: Lote nº 64**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 81; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 65; 25,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais 7,85m em linha curva na confluência das Ruas 03 e 01; **Lote nº 65**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 80; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 66; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 64; **Lote nº 66**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 79; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 67; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 65; **Lote nº 67**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta (continua na ficha V).--.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884

1º OFÍCIO DE ARARUAMA
Sua Localização é na Rua
Substituída por
MATEUS

Associação das Notárias
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA V

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha IV)... com o lote nº 78; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 68; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 66; **Lote nº 68**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 77; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 69; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 67; **Lote nº 69**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 76; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 70; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 68; **Lote nº 70**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 74; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 71; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 69; **Lote nº 71**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 74; 30,00m pelo lado **direito** em **duas linhas**: a 1ª com 12,50m onde confronta com o lote nº 72 e a 2ª com 17,50m confrontando com o lote nº 73; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 70; **Lote nº 72**, com área de 327,55m², sendo 5,67m na linha da **frente** que faz com a Rua 05; 12,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 71; 23,58m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 73; e 22,62m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 03; e mais 10,83m em **linha curva** na confluência das Ruas 05 e 03; **Lote nº 73**, com área de 308,97m², sendo 21,13m na linha da **frente** que faz com a Rua 05; 17,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 71; 11,73m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 74; e 23,58m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 72; **Lote nº 74**, com área de 319,12m², sendo 13,28m na linha da **frente** que faz com a Rua 05; 11,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 76; 25,29m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 75; e 32,73m pelo lado **esquerdo** em **três linhas**: a 1ª com 11,73m confrontando com o lote nº 73, a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 71 e a 3ª com 10,50m confrontando com o lote nº 70; **Lote nº 75**, com área de 357,26m², sendo 9,78m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 25,29m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 74; 19,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 76; 20,29m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 05; e mais 4,88m em **linha curva** na confluência das Ruas 04 e 05; **Lote nº 76**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 69; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 77; e 30,00m pelo lado **esquerdo** em **duas linhas**: a 1ª com 19,00m confrontando com o lote nº 75 e a 2ª com 11,00m confrontando com o lote nº 74; **Lote nº 77**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 68; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 78; e 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 76; **Lote nº 78**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 67; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 79; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 77; **Lote nº 79**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 66; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 80; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 78; **Lote nº 80**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 65; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 81; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 79; **Lote nº 81**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 64; 25,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 01; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 80; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 04 e 01; **QUADRA Nº 06: Lote nº 82**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 03; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 95; 25,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 01; 30,00m (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 83; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 03 e 01; **Lote nº 83**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 94; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 82; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 84; **Lote nº 84**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 93; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 83; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 85; **Lote nº 85**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 92; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 84; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 86; **Lote nº 86**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 03; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 91; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 85; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 87; **Lote nº 87**, com área de 375,00m², sendo 12,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 03; 12,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 90; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 86; e 29,98m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 88; **Lote nº 88**, com área de 487,27m², sendo 27,77m na **linha da frente**, em quatro segmentos: o 1º com 5,74m em **linha curva**, o 2º com 6,13m, o 3º com 8,00m em **linha curva** e o 4º com 7,90m todos fazendo para a Rua 03; 18,26m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 89; 29,98m pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 87; 21,10m pelo lado **esquerdo**, em dois segmentos: o 1º com 15,82m e o 2º com 5,28m ambos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-1; **Lote nº 89**, com área de 467,64m², sendo 18,54m na **linha da frente**, em dois segmentos: o 1º com 15,72m em **linha curva**, e o 2º com 2,82 ambos fazendo para a Rua 04; 18,26m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 88; 30,05m pelo lado **direito** confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-1; 26,35m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 90; **Lote nº 90**, com área de 367,16m², sendo 14,07m na **linha da frente**, em dois segmentos: o 1º com 5,22m em **linha curva** e o 2º com 8,85m ambos fazendo com a Rua 04; 12,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 87; 26,35m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 89; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 91; **Lote nº 91**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 86; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 90; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 92; **Lote nº 92**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 85; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 91; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 93; **Lote nº 93**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 84; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 92; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 94; **Lote nº 94**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 83; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 93; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 95; **Lote nº 95**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 13,00m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 82; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 94; 25,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 04 e 01; **QUADRA Nº 07: Lote nº 96**, com área de 384,63m², sendo 8,00m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 13,00m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 103; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 97; 25,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 04 e 01; **Lote nº 97**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 102; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 98; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 96; **Lote nº 98**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 101; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 99; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 97; **Lote nº 99**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 101; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 100; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 98; **Lote nº 100**, com área de 475,29m², sendo 17,24m na **linha da frente** que faz com a Rua 04; 6,36m na **linha dos fundos** onde confronta com o lote nº 101; 26,80m pelo lado **direito** onde confronta com a Rua 05; 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 99; e mais 10,83m em **linha curva**, na confluência das Ruas 04 e 05; (continua na ficha VI).....

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA VI

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 - fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha V)... Lote nº 101, com área de 515,16m², sendo 4,40m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 27,36m na linha dos **fundo** sem três linhas, a 1ª com 6,36m confrontando com o lote nº 100, a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 99 e a 3ª com 10,50m onde confronta com o lote nº 98; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 102; 33,57m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 05; e mais 4,88m em **linha curva**, na confluência das Ruas 06 e 05; Lote nº 102, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 97; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 103; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 101; Lote nº 103, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 96; 25,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 01; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 102; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 06 e 01; QUADRA Nº 08: Lote nº 104, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 117; 25,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 01; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 105; e mais 7,85m em **linha curva**, na confluência das Ruas 04 e 01; Lote nº 105, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 116; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 104; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 106; Lote nº 106, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 115; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 105; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 107; Lote nº 107, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 114; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 106; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 108; Lote nº 108, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 04; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 113; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 107; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 109; Lote nº 109, com área de 326,89m², sendo 12,23m na linha da **frente** em dois segmentos: o 1º com 8,85m e o 2º com 3,38m em **linha curva** ambos fazendo para Rua 04; 11,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 112; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 108; 27,41m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 110; Lote nº 110, com área de 437,22m², sendo 19,79m na linha da **frente** em dois segmentos: o 1º com 17,56m em **linha curva** e o 2º com 2,23m ambos fazendo para Rua 04; 15,63m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 111; 27,41m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 109; 30,05m pelo lado **esquerdo** confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-1; Lote nº 111, com área de 442,51m², sendo 13,87m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 15,63m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 110; 30,05m pelo lado **direito** confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-1; e 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 112; Lote nº 112, com área de 330,00m², sendo 11,00m na linha da **frente** que faz para a Rua 06; 11,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 109; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 111; 30,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 113; Lote nº 113, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 108; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 112; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 114; Lote nº 114, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 107; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 113; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 115; Lote nº 115, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 106; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 114; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 02434696



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... confrontando com o lote nº 116; Lote nº 116, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 105; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 115; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 117; Lote nº 117, com área de 384,63m², sendo 8,00m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 13,00m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 104; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 116; 25,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 01; e mais 7,85m em linha **curva**, na confluência das Ruas 06 e 01;

QUADRA Nº 09: Lote nº 118, com área de 506,82m², sendo 27,05m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 6,76m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 36,22m pelo lado **direito** confrontando com a RJ 124 / Via Lagos; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 119; Lote nº 119, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 118; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 120; Lote nº 120, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 119; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 121; Lote nº 121, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 120; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 122; Lote nº 122, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 121; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 123; Lote nº 123, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 122; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 124; Lote nº 124, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 123; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 125; Lote nº 125, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 124; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 126; Lote nº 126, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-2; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 125; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com a Área de Lazer-2; **QUADRA Nº 10:** Lote nº 127, com área de 514,32m², sendo, sendo 4,40m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 27,30m nos **fundos** em três linhas: a 1ª com 6,30m confrontando com o lote nº 151, a 2ª com 10,50m com o lote nº 150 e a 3ª com 10,50m com o lote nº 149; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 128; 33,53m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 13; e mais 4,89m em linha **curva**, na confluência das Ruas 06 e 13; Lote nº 128, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 148; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 129; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 127; Lote nº 129, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 147; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 130; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 128; Lote nº 130, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 146; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 131; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 129; Lote nº 131, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 145; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 132; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 130; Lote nº 132, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 144; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 133; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 131; Lote nº 133, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 143; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 134; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 132; Lote nº 134, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 142; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 135; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando (continua na ficha VII).-.-.-.-.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº 28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº 06, LOJA 05
CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884

1º OFÍCIO DE ARARUAMA
SENHOR CARLOS ROBERTO MARTINS ALVES
DIABETITUSA LERNAI
DATE: 04/08/2010

Associação dos Matrizes
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA VII

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº 7.179 – Ficha VI)... com o lote nº 133; Lote nº 135, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 141; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 136; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 134; Lote nº 136, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 140; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 137; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 135; Lote nº 137, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 139; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 138; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 136; Lote nº 138, com área de 467,45m², sendo 18,55m na linha da frente que faz com a Rua 06; 11,51m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 139; 30,91m pelo lado direito, em dois segmentos: o 1º com 23,03m e o 2º com 7,88m ambos fazendo para a Área de Lazer-4; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 137; Lote nº 139, com área de 443,31m², sendo 14,03m em linha curva de frente que faz com a Rua 07; 22,01m nos fundos em duas linhas: a 1ª com 11,51m onde confronta com o lote nº 138 e a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 137; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 140; e 27,46m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área de Lazer-4; Lote nº 140, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 136; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 141; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 139; Lote nº 141, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 135; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 142; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 140; Lote nº 142, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 134; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 143; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 141; Lote nº 143, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 133; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 144; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 142; Lote nº 144, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 132; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 145; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 143; Lote nº 145, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 131; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 146; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 144; Lote nº 146, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 130; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 147; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 145; Lote nº 147, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 129; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 148; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 146; Lote nº 148, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 128; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 149; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 147; Lote nº 149, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 127; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 150; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 148; Lote nº 150, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 127; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 151; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 149; Lote nº 151, com área de (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344697



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... 472,40m², sendo, sendo 17,13m na linha da frente que faz com a Rua 07; 6,30m nos fundos confrontando com o lote n° 127; 26,78m pelo lado direito confrontando com a Rua 13; 30,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote n° 150; e mais 10,82m em linha curva, na confluência das Ruas 07 e 13; **QUADRA N° 11: Lote n° 152**, com área de 495,02m², sendo, sendo 3,65m na linha da frente que faz com a Rua 07; 27,38m nos fundos em três linhas: a 1ª com 6,38m confrontando com o lote n° 180, a 2ª com 10,50m confrontando com o lote n° 179, e a 3ª com 10,50m confrontando com o lote n° 178; 30,00m pelo lado direito confrontando com o lote n° 153; 34,01m pelo lado esquerdo em duas linhas: a 1ª com 10,64m e a 2ª com 23,37m ambas fazendo para a Rua 13; e mais 4,89m em linha curva, na confluência das Ruas 07 e 13; **Lote n° 153**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 177; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 154; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 152; **Lote n° 154**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 176; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 155; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 153; **Lote n° 155**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 175; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 156; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 154; **Lote n° 156**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 174; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 157; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 155; **Lote n° 157**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 173; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 158; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 156; **Lote n° 158**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 172; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 159; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 157; **Lote n° 159**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 171; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 160; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 158; **Lote n° 160**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 170; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 161; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 159; **Lote n° 161**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 169; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 162; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 160; **Lote n° 162**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 168; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 163; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 161; **Lote n° 163**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 167; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 164; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 162; **Lote n° 164**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 07; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 166; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 165; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 163; **Lote n° 165**, com área de 502,10m², sendo 23,13m na linha da frente, em dois segmentos: o 1º com 16,46m e o 2º com 6,67m em linha curva ambos fazendo com a Rua 07; 11,51m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 166; 27,65m pelo lado direito onde confronta com a Área de Lazer-5; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 164; **Lote n° 166**, com área de 443,31m², sendo 14,03m em curva na linha da frente que faz com a Rua 08; 22,01m nos fundos, em duas linhas: a 1ª com 11,51m confrontando com o lote n° 165, e a 2ª com 10,50m onde confronta com o lote n° 164; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 167; e 27,46m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área de Lazer-5; **Lote n° 167**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 163; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 168; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 166; **Lote n° 168**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote n° 162; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote n° 169; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 167; **Lote n° 169**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o (continua na ficha VIII).-.-.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº 28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº 06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA VIII

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

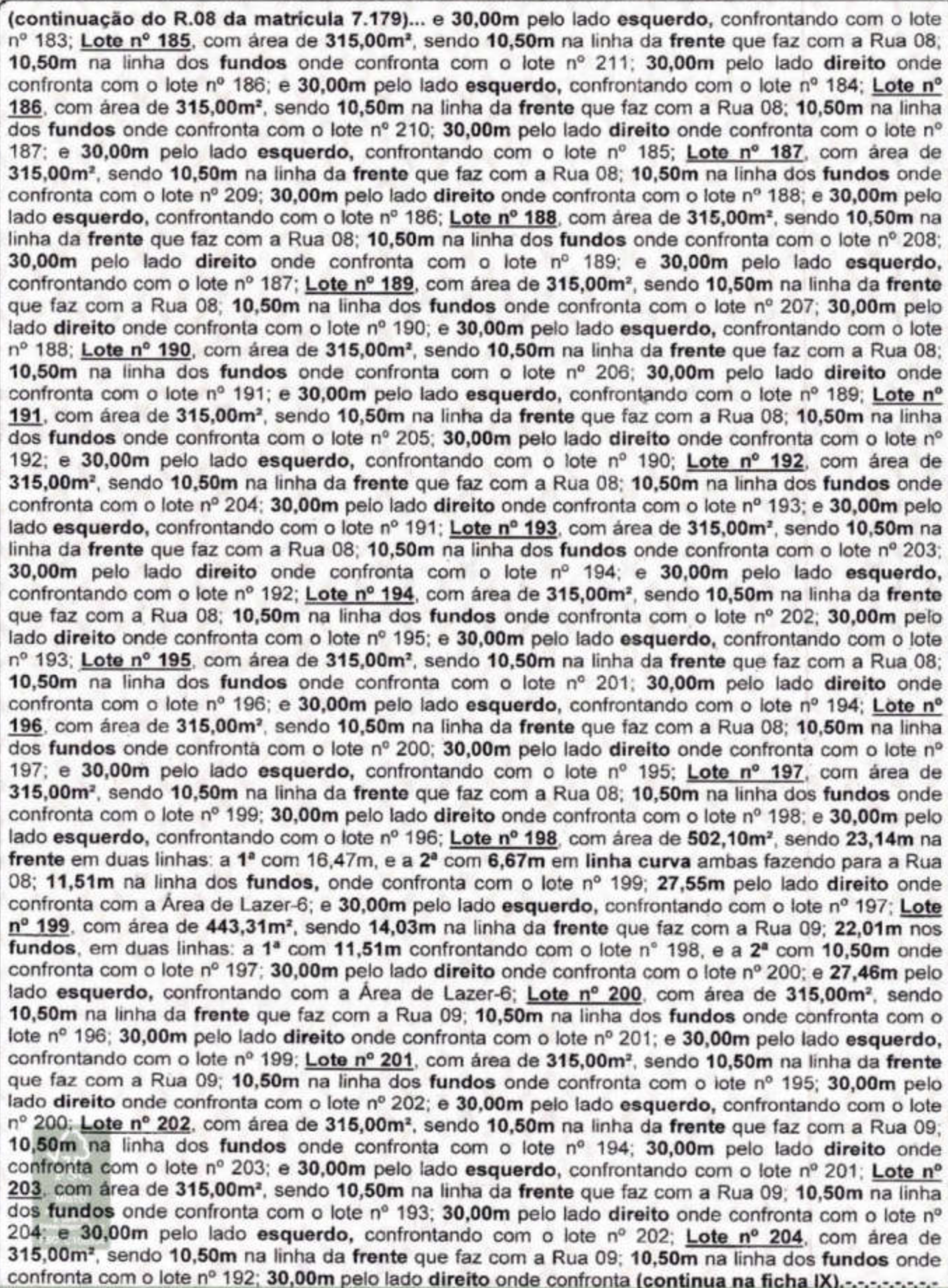
REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº 7.179 – Ficha VII)... lote nº 161; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 170; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 168; Lote nº 170, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 160; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 171; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 169; Lote nº 171, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 159; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 172; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 170; Lote nº 172, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 158; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 173; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 171; Lote nº 173, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 157; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 174; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 172; Lote nº 174, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 156; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 175; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 173; Lote nº 175, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 155; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 176; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 174; Lote nº 176, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 154; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 177; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 175; Lote nº 177, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 153; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 178; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 176; Lote nº 178, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 152; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 179; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 177; Lote nº 179, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 152; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 180; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 178; Lote nº 180, com área de 563,27m², sendo 22,37m na linha da frente que faz com a Rua 08; 6,38m na linha dos fundos confrontando com o lote nº 152; 29,79m pelo lado direito confrontando com a Rua 13; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 179; e mais 11,03m em linha curva, na confluência das Ruas 08 e 13; QUADRA Nº 12: Lote nº 181, com área de 574,50m², de forma triangular, sendo 49,53m na linha da frente que faz com a Rua 13; 28,24m pelo lado direito confrontando com o lote nº 182; 40,68m pelo lado esquerdo em quatro linhas: a 1ª com 10,68m confrontando com o lote nº 218, a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 217, a 3ª com 10,50m confrontando com o lote nº 216, e a 4ª com 9,00m confrontando com o lote nº 215; Lote nº 182, com área de 357,53m², sendo 12,44m na frente em três linhas: a 1ª com 7,90m, a 2ª com 3,03m em linha curva e a 3ª em curva com 1,51m todas fazendo para a Rua 08; 12,00m na linha dos fundos, em duas linhas: a 1ª com 1,50m onde confronta com o lote nº 215, e a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 214; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 183; e 28,24m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 181; Lote nº 183, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 213; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 184; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 182; Lote nº 184, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 08; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 212; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 185; (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344698



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, N°06, LOJA 05

CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000

TEL.: (22)2665-0884

REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS
SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS
SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA IX

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 - fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 - Ficha VIII)... com o lote nº 205; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 203; Lote nº 205, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 191; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 206; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 204; Lote nº 206, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 190; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 207; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 205; Lote nº 207, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 189; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 208; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 206; Lote nº 208, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 188; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 209; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 207; Lote nº 209, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 187; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 210; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 208; Lote nº 210, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 186; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 211; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 209; Lote nº 211, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 185; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 212; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 210; Lote nº 212, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 184; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 213; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 211; Lote nº 213, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 183; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 214; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 212; Lote nº 214, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 182; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 215; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 213; Lote nº 215, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundo sem duas linhas**: a 1ª com 1,50m confrontando com o lote nº 182, e a 2ª com 9,00m confrontando com o lote nº 181; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 216; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 214; Lote nº 216, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 181; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 217; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 215; Lote nº 217, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 181; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 218; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 216; Lote nº 218, com área de 592,13m², sendo 14,23m na linha da **frente** que faz com a Rua 14; 30,00m na linha dos **fundos** confrontando com o lote nº 217; 23,36m pelo lado **direito**, em dois segmentos: o 1º com 12,68m confrontando com a Rua 13, e o 2º com 10,68m confrontando com o lote nº 181; 14,28m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 09; e mais **duas linhas curvas**, uma com 6,23m na confluência das Ruas 14 e 13, e a outra com 6,44m na confluência das Ruas 14 e 09; QUADRA Nº 13: Lote nº 219, com área de 449,65m², sendo 13,02m na linha da **frente** que faz com a Rua 09; 10,98m na linha dos **fundos** confrontando com o lote nº 252; 30,00m pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 220; 24,58m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 14; e mais 9,27m em linha **curva**, na confluência das Ruas 09 e 14; Lote nº 220, com área de 315,00m², (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344699



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05

CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000

TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA X

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 - fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 - Ficha IX)... Lote nº 240, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 232; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 241; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 239; Lote nº 241, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 231; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 242; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 240; Lote nº 242, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 230; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 243; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 241; Lote nº 243, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 229; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 244; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 242; Lote nº 244, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 228; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 245; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 243; Lote nº 245, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 227; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 246; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 244; Lote nº 246, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 226; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 247; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 245; Lote nº 247, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 225; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 248; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 246; Lote nº 248, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 224; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 249; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 247; Lote nº 249, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 223; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 250; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 248; Lote nº 250, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 222; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 251; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 249; Lote nº 251, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 221; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 252; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 250; Lote nº 252, com área de 511,07m², sendo 9,02m na linha da frente que faz com a Rua 10; 21,48m na linha dos fundos, em duas linhas: a 1ª com 10,98m confrontando com o lote nº 219, e a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 220; 27,48m pelo lado direito, confrontando com a Rua 14; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 251; e mais uma linha curva, com 6,44m na confluência das Ruas 10 e 14; QUADRA Nº 14: Lote nº 253, com área de 348,36m², sendo 18,01m na linha da frente, em dois segmentos: o 1º com 11,34m e o 2º em linha curva com 6,67m, ambos fazendo com a Rua 10; 6,39m na linha dos fundos onde confronta com a Área "D"; 27,55m pelo lado direito confrontando com a Área de Lazer-8; e 30,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 254; Lote nº 254, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 253; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 255; Lote nº 255, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 254; (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344700



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 256; **Lote nº 256**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 255; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 257; **Lote nº 257**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 256; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 258; **Lote nº 258**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 257; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 259; **Lote nº 259**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 258; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 260; **Lote nº 260**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área "D"; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 259; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 261; **Lote nº 261**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundo** sem duas linhas: a 1ª com 2,10m confrontando com a Área "D", e a 2ª com 8,40m confrontando com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 260; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 262; **Lote nº 262**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 261; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 263; **Lote nº 263**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 262; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 264; **Lote nº 264**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 263; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 265; **Lote nº 265**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 264; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 266; **Lote nº 266**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 265; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 267; **Lote nº 267**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 10; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-9; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 266; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com Área de Lazer-9; **QUADRA Nº 15: Lote nº 268**, com área de 604,51m², sendo 7,41m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 30,30m nos **fundos**, em três linhas: a 1ª com 9,30m confrontando com o lote nº 289; a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 288; e a 3ª com 10,50m confrontando com o lote nº 287; 33,53m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 06; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 269; e mais 4,89m em linha curva, na confluência das Ruas 11 e 06; **Lote nº 269**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 286; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 268; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 270; **Lote nº 270**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 285; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 269; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 271; **Lote nº 271**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 284; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 270; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 272; **Lote nº 272**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 283; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 271; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 273; **Lote nº 273**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 282; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 272; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 274; **Lote nº 274**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 281; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 273; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 275; **Lote nº 275**, com área de 315,00m². (continua na ficha XI).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, N°06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XI

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha X)... sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 11; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 280; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 274; e 30,00m pelo lado esquerdo, em duas linhas: a 1ª com 17,00m confrontando com o lote nº 276, e a 2ª com 13,00m confrontando com o lote nº 277; Lote nº 276, com área de 414,70m², sendo 12,00m na linha da frente que faz com a Rua 12; 17,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 275; 19,71m pelo lado direito confrontando com a Rua 11; 24,71m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 277; e mais 7,85m em linha curva, na confluência das Ruas 12 e 11; Lote nº 277, com área de 321,23m², sendo 13,00m na linha da frente que faz com a Rua 12; 13,00m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 275; 24,71m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 276; e 24,71m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 278; Lote nº 278, com área de 321,23m², sendo 13,00m na linha da frente que faz com a Rua 12; 13,00m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 280; 24,71m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 277; e 24,71m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 279; Lote nº 279, com área de 391,76m², sendo 10,24m na linha da frente que faz com a Rua 12; 17,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 280; 24,71m pelo lado direito confrontando com o lote nº 278; 20,33m pelo lado esquerdo, em duas linhas: a 1ª com 16,93m e a 2ª com 3,40m ambas fazendo com a Rua 13; e mais 7,32m em linha curva, na confluência das Ruas 12 e 13; Lote nº 280, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 275; 30,00m pelo lado direito em duas linhas: a 1ª com 17,00m onde confronta com o lote nº 279 e a 2ª com 13,00m confrontando com o lote nº 278; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 281; Lote nº 281, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 274; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 280; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 282; Lote nº 282, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 273; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 281; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 283; Lote nº 283, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 272; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 282; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 284; Lote nº 284, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 271; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 283; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 285; Lote nº 285, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 270; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 284; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 286; Lote nº 286, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 269; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 285; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 287; Lote nº 287, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 268; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 286; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 288; Lote nº 288, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 268; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 287; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 289; Lote nº 289, com área de 562,59m², sendo, sendo 20,13m na linha da frente que faz com a Rua 13; 9,30m nos fundos onde confronta com o lote nº 268; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 288; 26,78m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 06; e mais 10,82m em linha curva, na confluência das Ruas 13 e 06; QUADRA Nº 16: Lote nº 290, com área de 325,71m², sendo 10,92m na linha da frente que faz com a Rua 13; 10,92m na linha dos fundos onde (continua no verso).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344701



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 291; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com a Área de Doação à PMA; Lote nº 291, com área de 329,40m², sendo 11,04m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 11,04m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 292; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 290; Lote nº 292, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 293; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 291; Lote nº 293, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 294; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 292; Lote nº 294, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 295; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 293; Lote nº 295, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 296; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 294; Lote nº 296, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 297; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 295; Lote nº 297, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 298; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 296; Lote nº 298, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 299; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 297; Lote nº 299, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 300; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 298; Lote nº 300, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 301; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 299; Lote nº 301, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 302; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 300; Lote nº 302, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 303; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 301; Lote nº 303, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Doação à PMA; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 304; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 302; Lote nº 304, com área de 563,67m², sendo 6,05m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 28,94m nos **fundos**, confrontando com a Área de Doação à PMA; 33,53m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 06; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 303; e mais 4,89m em linha **curva**, na confluência das Ruas 13 e 06; QUADRA Nº 17: Lote nº 305, com área de 321,31m², sendo 12,66m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 34,14m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 306; e 27,06m pelo lado **esquerdo**, confrontando com a Área de Lazer-10; Lote nº 306, com área de 395,66m², sendo 12,66m na linha da **frente** que faz com a Rua 06; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 41,22m pelo lado **direito** em quatro linhas: a 1ª com 9,72m confrontando com o lote nº 307, a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 308, a 3ª com 10,50m confrontando com o lote nº 309, e a 4ª com 10,50m confrontando com o lote nº 310; e 34,14m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 305; Lote nº 307, com área de 575,20m², sendo, sendo 20,55m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 9,72m nos **fundos** confrontando com o lote nº 306; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 308; 26,79m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 06; e mais 10,82m em linha **curva**, na confluência das Ruas 13 e 06; Lote nº 308, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 306; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 309; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 307. (continua na ficha XII)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XII

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

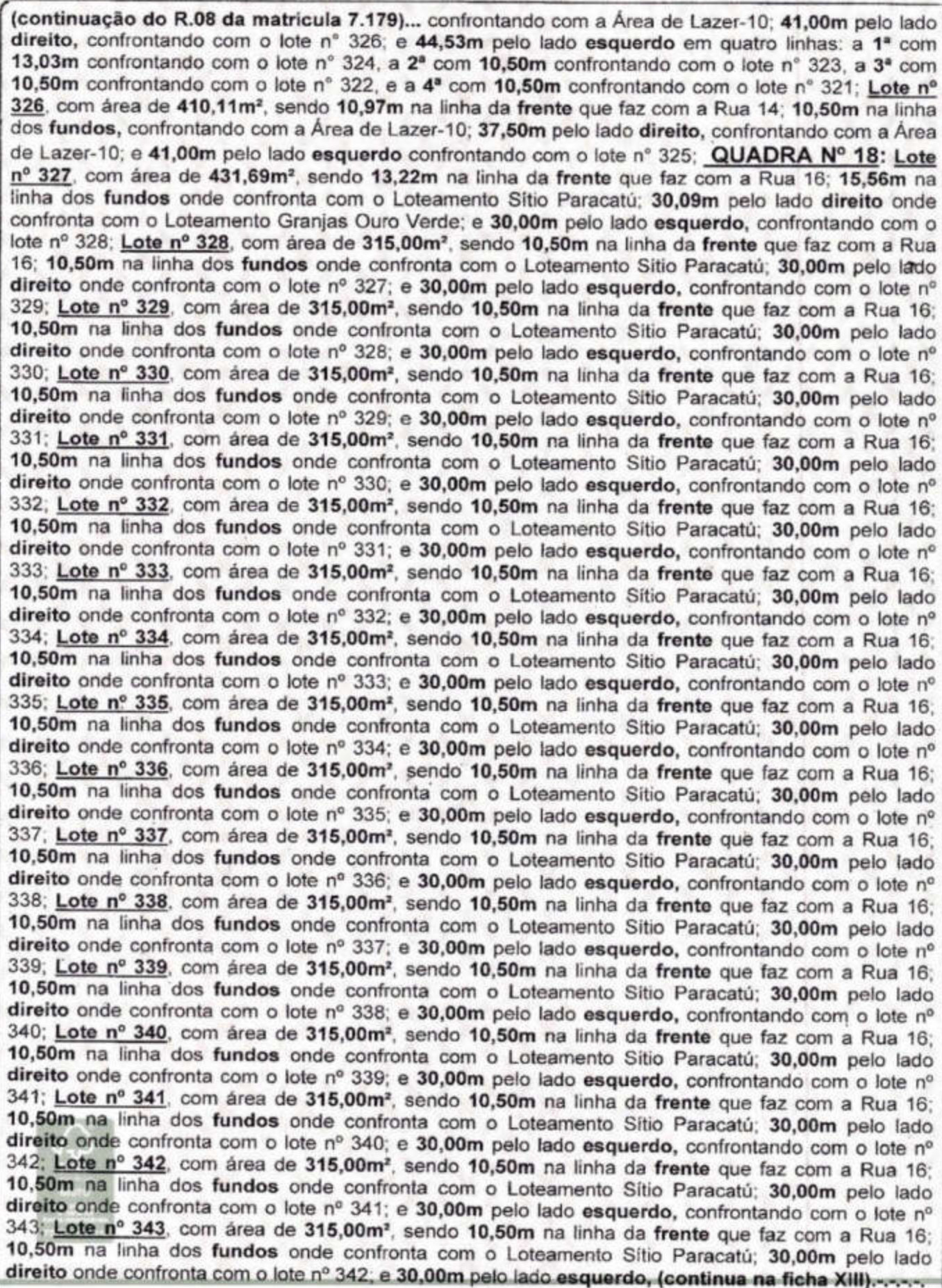
REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha XI)... Lote nº 309, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 306; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 310; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 308; Lote nº 310, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 306; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 311; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 309; Lote nº 311, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 312; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 310; Lote nº 312, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 311; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 311; Lote nº 313, com área de 315,01m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 314; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 312; Lote nº 314, com área de 332,93m², sendo 11,70m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 315; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 313; Lote nº 315, com área de 339,61m², sendo 12,14m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 316; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 314; Lote nº 316, com área de 339,61m², sendo 12,14m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 317; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 315; Lote nº 317, com área de 339,61m², sendo 12,14m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 318; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 316; Lote nº 318, com área de 339,61m², sendo 12,14m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 319; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 317; Lote nº 319, com área de 339,61m², sendo 12,14m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 320; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 318; Lote nº 320, com área de 372,07m², sendo 13,30m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 11,50m na linha dos **fundos** onde confronta com a Área de Lazer-10; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 321; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 319; Lote nº 321, com área de 315,15m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 325; 30,03m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 322; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 320; Lote nº 322, com área de 315,43m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 325; 30,05m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 323; e 30,03m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 321; Lote nº 323, com área de 315,72m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 325; 30,08m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 324; e 30,05m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 322; Lote nº 324, com área de 532,39m², sendo 16,12m na linha da **frente** que faz com a Rua 13; 13,03m na linha dos **fundos**, confrontando com o lote nº 325; 24,81m pelo lado **direito**, confrontando com a Rua 14; 30,08m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 323; e mais uma linha **curva**, com 9,48m na confluência das Ruas 13 e 14; Lote nº 325, com área de 449,03m², sendo 11,07m na linha da **frente** que faz com a Rua 14; 10,50m na linha dos **fundos**, (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344702



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, N°06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



Assessoria aos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XIII

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha XII)... confrontando com o lote nº 344; Lote nº 344, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o Loteamento Sítio Paracatú; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 343; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 345; Lote nº 345, com área de 483,76m², sendo, sendo 3,98m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 21,85m nos **fundos** confrontando com o Loteamento Sítio Paracatú; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 344; 24,88m pelo lado **esquerdo** confrontando com a Rua 15; e mais 12,24m em linha **curva**, na confluência das Ruas 16 e 15; QUADRA Nº 19: Lote nº 346, com área de 477,01m², sendo, sendo 14,60m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,85m nos **fundos** confrontando com o lote nº 376; 24,78m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 15; 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 347; e mais 9,59m em linha **curva**, na confluência das Ruas 16 e 15; Lote nº 347, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 376; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 346; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 348; Lote nº 348, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 375; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 347; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 349; Lote nº 349, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 374; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 348; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 350; Lote nº 350, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 373; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 349; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 351; Lote nº 351, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 372; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 350; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 352; Lote nº 352, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 371; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 351; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 353; Lote nº 353, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 370; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 352; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 354; Lote nº 354, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 369; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 353; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 355; Lote nº 355, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 368; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 354; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 356; Lote nº 356, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 367; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 355; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 357; Lote nº 357, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 366; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 356; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 358; Lote nº 358, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 365; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 357; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 359; Lote nº 359, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 364; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 358; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 360; (continua no verso).....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344703



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... Lote nº 360, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 16; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 363; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 359; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 361; Lote nº 361, com área de 546,09m², sendo, 14,18m na linha da frente que faz com a Rua 16; 17,25m na linha dos fundos confrontando com o lote nº 362; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 360; 24,68m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 17; e mais 8,24m em linha curva, na confluência das Ruas 16 e 17; Lote nº 362, com área de 473,59m², sendo, 8,43m na linha da frente que faz com a Rua 18; 17,25m nos fundos confrontando com o lote nº 361; 23,62m pelo lado direito confrontando com a Rua 17; 30,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 363; e mais 10,45m em linha curva, na confluência das Ruas 18 e 17; Lote nº 363, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 360; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 362; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 364; Lote nº 364, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 359; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 363; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 365; Lote nº 365, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 358; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 364; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 366; Lote nº 366, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 357; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 365; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 367; Lote nº 367, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 356; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 366; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 368; Lote nº 368, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 355; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 367; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 369; Lote nº 369, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 354; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 368; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 370; Lote nº 370, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 353; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 369; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 371; Lote nº 371, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 352; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 370; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 372; Lote nº 372, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 351; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 371; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 373; Lote nº 373, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 350; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 372; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 374; Lote nº 374, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 349; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 373; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 375; Lote nº 375, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 348; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 374; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 376; Lote nº 376, com área de 475,07m², sendo, sendo 6,97m na linha da frente que faz com a Rua 18; 21,35m nos fundos sem duas linhas: a 1ª com 10,85m confrontando com o lote nº 346, e a 2ª com 10,50m confrontando com o lote nº 347; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 375; 28,41m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 15; e mais 6,11m em linha curva, na confluência das Ruas 18 e 15; QUADRA Nº 20: Lote nº 377, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 378; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área de Lazer-11; Lote nº 378, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 379; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 377; Lote nº 379, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m (continua na ficha XIV).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XIV

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha XIII)... na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 380; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 378; Lote nº 380, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 381; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 379; Lote nº 381, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 382; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 380; Lote nº 382, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 383; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 381; Lote nº 383, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 384; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 382; Lote nº 384, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 385; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 383; Lote nº 385, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 386; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 384; Lote nº 386, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 387; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 385; Lote nº 387, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 388; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 386; Lote nº 388, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-11; 30,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 389; e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 387; Lote nº 389, com área de 532,43m², sendo, sendo 17,25m na linha da frente que faz com a Rua 18; 10,50m nos fundos confrontando com a Área de Lazer-11; 25,96m pelo lado direito confrontando com a Rua 15; 30,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 388; e mais 9,68m em linha curva, na confluência das Ruas 18 e 15; QUADRA Nº 21: Lote nº 390, com área de 323,60m², sendo 16,22m na linha da frente em dois segmentos: o 1º com 14,22m em linha curva, e o 2º com 2,00m ambos fazendo para Rua 19; 9,66m na linha dos fundos, onde confronta com a Área de Lazer-13; 26,69m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 391; e 31,35m pelo lado esquerdo, confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; Lote nº 391, com área de 320,02m², sendo 12,47m na linha da frente em dois segmentos: o 1º com 5,75m, e o 2º com 6,72m em linha curva ambos fazendo para Rua 19; 10,75m na linha dos fundos, onde confronta com a Área de Lazer-13; 31,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 392; e 26,69m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 390; Lote nº 392, com área de 325,50m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 19; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-13; 31,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 393; e 31,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 391; Lote nº 393, com área de 325,50m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 19; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-13; 31,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 394; e 31,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 392; Lote nº 394, com área de 325,50m², sendo 10,50m na linha da frente que faz com a Rua 19; 10,50m na linha dos fundos onde confronta com a Área de Lazer-13; 31,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 395; e 31,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 393; (continua no verso)...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344704



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... **Lote nº 395**, com área de **459,63m²**, sendo, sendo **10,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua 19; **15,00m** nos **fundos** confrontando com a Área de Lazer-13; **26,00m** pelo lado **direito** confrontando com a Rua Existente; **31,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 394; e mais **7,85m** em linha **curva**, na confluência da Rua 19 com a Rua Existente; **QUADRA Nº 22: Lote nº 396**, com área de **424,66m²**, sendo **14,89m** na **frente** em dois segmentos: o 1º com **3,50m**, e o 2º em linha **curva** com **11,39m**, ambos fazendo para a Rua 19; **17,59m** na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 406; **30,34m** pelo lado **direito** onde confronta com o escoamento natural de águas pluviais-3; e **25,04m** pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 397; **Lote nº 397**, com área de **363,84m²**, sendo **14,81m** na **frente** em dois segmentos: o 1º em linha **curva** com **9,56m**, e o 2º com **5,25m**, ambos fazendo para a Rua 19; **13,00m** na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 405; **25,04m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 396; e **30,00m** pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 398; **Lote nº 398**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 19; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 404; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 397; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 399; **Lote nº 399**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 19; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 403; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 398; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** em duas linhas: a 1ª com **21,00m** confrontando com o lote nº 400, e a 2ª com **9,00m** confrontando com o lote nº 401; **Lote nº 400**, com área de **540,63m²**, sendo **16,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; **21,00m** nos **fundos**, confrontando com o lote nº 399; **21,00m** pelo lado **direito** confrontando com a Rua 19; **26,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 401; e mais **7,85m** em linha **curva**, na confluência da Rua Existente com a Rua 19; **Lote nº 401**, com área de **468,00m²**, sendo **18,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; **18,00m** nos **fundos** em duas linhas: a 1ª com **9,00m** confrontando com o lote nº 399, e a 2ª com **9,00m** confrontando com o lote nº 403; **26,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 400; e **26,00m** pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 402; **Lote nº 402**, com área de **540,63m²**, sendo **16,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; **21,00m** nos **fundos**, confrontando com o lote nº 403; **26,00m** pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 401; **21,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com a Rua 20; e mais **7,85m** em linha **curva**, na confluência da Rua Existente com a Rua 20; **Lote nº 403**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 20; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 399; **30,00m** pelo lado **direito** em duas linhas: a 1ª com **21,00m** confrontando com o lote nº 402, e a 2ª com **9,00m** confrontando com o lote nº 401; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 404; **Lote nº 404**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 20; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 398; **30,00m** pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 403; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 405; **Lote nº 405**, com área de **390,00m²**, sendo **13,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua 20; **13,00m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 397; **30,00m** pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 404; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 406; **Lote nº 406**, com área de **524,74m²**, sendo **23,83m** na linha da **frente** em três segmentos: o 1º com **0,82m**, o 2º em linha **curva** com **20,82m**, e o 3º com **2,19m** ambos fazendo para Rua 20; **17,59m** na linha dos **fundos**, onde confronta com o Lote nº 396; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 405; e **30,21m** pelo lado **esquerdo**, em duas linhas: a 1ª com **10,95m** e a 2ª com **19,26m** confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; **QUADRA Nº 23: Lote nº 407**, com área de **469,20m²**, sendo **20,61m** na **frente** em dois segmentos: o 1º com **1,97m**, e o 2º em linha **curva** com **18,64m**, ambos fazendo para a Rua 20; **17,43m** na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 417; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o escoamento natural de águas pluviais-3; e **28,06m** pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 408; **Lote nº 408**, com área de **454,48m²**, sendo **16,19m** na **frente** em dois segmentos: o 1º em linha **curva** com **2,43m**, e o 2º com **13,76m**, ambos fazendo para a Rua 20; **15,20m** na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 416; **28,06m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 407; e **30,00m** pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 409; **Lote nº 409**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 20; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 415; **30,00m** pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 408; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 410; **Lote nº 410**, com área de **315,00m²**, sendo **10,50m** na linha da **frente** que faz com a Rua 20; **10,50m** na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 414; **30,00m** pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 409; e **30,00m** pelo lado **esquerdo** em duas linhas: a 1ª com **21,00m** confrontando com o lote nº 411, e a 2ª com **9,00m** confrontando com o lote nº 412; **Lote nº 411**, com área de **540,63m²**, sendo **16,00m** na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; **21,00m** nos **fundos**, confrontando com o lote nº 410; (continua na ficha XV)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XV

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha XIV)... 21,00m pelo lado **direito** confrontando com a Rua 20; 26,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 412; e mais 7,85m em linha **curva**, na confluência da Rua Existente com a Rua 20; **Lote nº 412**, com área de 468,00m², sendo 18,00m na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; 18,00m nos **fundos** em duas linhas: a 1ª com 9,00m confrontando com o lote nº 410, e a 2ª com 9,00m confrontando com o lote nº 414; 26,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 411; e 26,00m pelo lado **esquerdo** confrontando com o lote nº 413; **Lote nº 413**, com área de 540,63m², sendo 16,00m na linha da **frente** que faz com a Rua Existente; 21,00m nos **fundos**, confrontando com o lote nº 414; 26,00m pelo lado **direito** confrontando o lote nº 412; 21,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com a Rua 21; e mais 7,85m em linha **curva**, na confluência da Rua Existente com a Rua 21; **Lote nº 414**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 21; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 410; 30,00m pelo lado **direito** em duas linhas: a 1ª com 21,00m confrontando com o lote nº 413, e a 2ª com 9,00m confrontando com o lote nº 412; e 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 415; **Lote nº 415**, com área de 315,00m², sendo 10,50m na linha da **frente** que faz com a Rua 21; 10,50m na linha dos **fundos** onde confronta com o lote nº 409; 30,00m pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 414; e 30,00m pelo lado **esquerdo** onde confronta com o lote nº 416; **Lote nº 416**, com área de 431,30m², sendo 17,01m na linha da **frente** em dois segmentos: o 1º com 7,75m, e o 2º com 9,26m em linha **curva** ambos fazendo para Rua 21; 15,20m na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 408; 30,00m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 415; e 25,07m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 417; **Lote nº 417**, com área de 465,30m², sendo 16,22m na linha da **frente** em dois segmentos: o 1º em linha **curva** com 11,68m, e o 2º com 4,54m ambos fazendo para Rua 21; 17,43m na linha dos **fundos**, onde confronta com o Lote nº 407; 25,07m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 416; e 30,34m pelo lado **esquerdo**, em duas linhas: a 1ª com 10,99m e a 2ª com 19,35m confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; **QUADRA Nº 24: Lote nº 418**, com área de 321,96m², sendo 11,45m na **frente** em dois segmentos: o 1º em linha **curva** com 3,05m, e o 2º com 8,40m, ambos fazendo para a Rua 21; 10,30m na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 423; 29,13m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 423; e 31,50m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 419; **Lote nº 419**, com área de 330,75m², sendo 10,50m na **frente** que faz para a Rua 21; 10,50m na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 423; 31,50m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 418; e 31,50m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 420; **Lote nº 420**, com área de 330,75m², sendo 10,50m na **frente** que faz para a Rua 21; 10,50m na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 423; 31,50m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 419; e 31,50m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 421; **Lote nº 421**, com área de 330,75m², sendo 10,50m na **frente** que faz para a Rua 21; 10,50m na linha dos **fundos**, onde confronta com o lote nº 423; 31,50m pelo lado **direito** onde confronta com o lote nº 420; e 31,50m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº 422; **Lote nº 422**, com área de 462,41m², sendo 9,85m na linha da **frente** que faz com a Rua 21; 14,85m nos **fundos**, confrontando com o lote nº 423; 31,50m pelo lado **direito** confrontando com o lote nº 421; 26,50m pelo lado **esquerdo** onde confronta com a Rua Existente; e mais 7,85m em linha **curva**, na confluência da Rua 21 com a Rua Existente; **Lote nº 423**, com área de 3.805,54m², onde consta edificado um **prédio residencial** com a área de 183,10m², cujo lote possui as seguintes medidas e confrontações: 73,23m na **frente** em três segmentos: o 1º com 52,44m, o 2º com 18,91m e o 3º com 1,88m, todos fazendo com a Rua Existente; 69,17m na linha dos **fundo** sem três linhas: a 1ª com 33,15m, a 2ª com 12,96m e a 3ª com 23,06m todas confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; 105,67m pelo lado **direito** em **quatro** segmentos: o 1º com 56,65m, sendo 14,85m com o lote nº 422, 10,50m com o lote nº 421, 10,50m com o lote nº 420, 10,50m com o lote nº 419 e 10,30m com o lote nº 418; o 2º com 29,13m confrontando com o lote nº 418; o 3º com 17,89m em linha **curva** e o 4º com 2,00m (continua no verso).-----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344705



(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... ambos fazendo para a Rua 21; e 70,02m pelo lado esquerdo, confrontando com Área "D"; **ÁREA À SER DOADA À PMA, com área de 17.590,54m²**, sendo 296,84m em linha curva de frente para a Rua Existente e Rua 15; 41,07m nos fundos para a Rua 06; 261,66m pelo lado direito em três linhas: a 1ª com 69,94m, a 2ª com 85,55m e a 3ª com 106,17m todas confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-1; 417,39m pelo lado esquerdo em sete segmentos, o 1º com 26,81m para a Rua 06, o 2º com 176,90m em duas linhas, a primeira com 154,94m, sendo 28,94m com o lote nº 304 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 303 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 302 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 301 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 300 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 299 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 298 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 297 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 296 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 295 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 294 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 293 da quadra 16, 10,50m com o lote nº 292 da quadra 16, a segunda com 21,96m, sendo 11,04m com o lote nº 291 da quadra 16, 10,92m com o lote nº 290 da quadra 16; o 3º com 30,00m confrontando com o lote nº 290 da quadra 16; o 4º com 8,99m para a Rua 13; o 5º com 71,46m para a rua 12; o 6º com 13,21m e o 7º com 90,02m, ambos fazendo para a Rua 11; mais 10,82m em linha curva na confluência das Ruas 15 e 06; e mais 10,82m em linha curva na confluência das Ruas 11 e 06; **DAS ÁREAS PÚBLICAS COM DESTINO À USO PÚBLICO: ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 01, com área de 3.058,09m²**, sendo 36,66m de frente, em dois segmentos, o 1º com 32,00m em linha curva e o 2º com 4,66m ambos para Rua 02; 132,36m nos fundos em dois segmentos, o 1º com 61,49m e o 2º com 70,87m ambos para o escoamento natural de águas pluviais-1; 73,14m pelo lado direito em dois segmentos, o 1º com 60,00m, sendo 30,00m confrontando com o lote nº 55 da quadra 4 e mais 30,00m confrontando com o lote nº 56 da quadra 4, e o 2º com 13,14m confrontando com a Rua 03; e 106,22m pelo lado esquerdo, em dois segmentos, o 1º com 36,66m confrontando com o lote nº 24 da quadra 2, e o 2º com 69,56m confrontando com o Loteamento Portal de Araruama; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 02, com área de 2.610,55m²**, sendo 14,23m de frente, para Rua 06; 72,46m nos fundos para o escoamento natural de águas pluviais-2; 120,76m pelo lado direito em dois segmentos, o 1º com 30,00m, confrontando com o lote nº 126 da quadra 9, e o 2º com 90,76m sendo 10,50m com o lote nº 126 da quadra 9, 10,50m com o lote 125 da quadra 9, 10,50m com o lote 124 da quadra 9, 10,50m com o lote 123 da quadra 9, 10,50m com o lote 122 da quadra 9, 10,50m com o lote 121 da quadra 9, 10,50m com o lote 120 da quadra 9, 10,50m com o lote 119 da quadra 9, e mais 6,76m com o lote 118 da quadra 9; e 58,97m pelo lado esquerdo, em dois segmentos, o 1º com 26,31m, e o 2º com 32,66m ambos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-2; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 03, com área de 5.753,84m²**, de forma triangular, sendo 193,15m de frente, para RJ124/Via Lagos; 170,11m nos fundos para o escoamento natural de águas pluviais-2; e 72,66m pelo lado esquerdo, com o escoamento natural de águas pluviais-2; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 04, com área de 622,61m²**, sendo 10,17m de frente, para Rua 06; 14,27m em linha curva nos fundos para Rua 07; 70,52m pelo lado direito em dois segmentos, o 1º com 25,81m, e o 2º com 44,71m ambos com o escoamento natural de águas pluviais-2; e 58,37m pelo lado esquerdo, em dois segmentos, o 1º com 23,03m com o lote nº 138 da quadra 10, e o 2º com 35,34m, sendo 7,88m com o lote nº 138 da quadra 10 e mais 27,46m com o lote nº 139 da quadra 10; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 05, com área de 590,88m²**, sendo 14,27m em linha curva de frente, para Rua 07; 14,27m em linha curva nos fundos para Rua 08; 71,91m pelo lado direito com o escoamento natural de águas pluviais-2; e 55,01m pelo lado esquerdo, em duas linhas, a 1ª com 27,55m com o lote nº 165 da quadra 11, e a 2ª com 27,46m, com o lote nº 166 da quadra 11; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 06, com área de 590,88m²**, sendo 14,27m em linha curva de frente, para Rua 08; 14,27m em linha curva nos fundos para Rua 09; 71,91m pelo lado direito com o escoamento natural de águas pluviais-2; e 55,01m pelo lado esquerdo, em duas linhas, a 1ª com 27,55m com o lote nº 198 da quadra 12, e a 2ª com 27,46m, com o lote nº 199 da quadra 12; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 07, com área de 590,88m²**, sendo 14,27m em linha curva de frente, para Rua 09; 14,27m em linha curva nos fundos para Rua 10; 71,91m pelo lado direito com o escoamento natural de águas pluviais-2; e 55,01m pelo lado esquerdo, em duas linhas, a 1ª com 27,55m com o lote nº 236 da quadra 13, e a 2ª com 27,46m, com o lote nº 237 da quadra 13; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 08, com área de 276,65m²**, sendo 14,27m em linha curva de frente, para Rua 10; 10,74m nos fundos para Área "D"; 32,15m pelo lado direito com o escoamento natural de águas pluviais-2, e 27,55m pelo lado esquerdo, com o lote nº 253 da quadra 14; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 09, com área de 3.461,85m²**, sendo 45,88m de frente, em dois segmentos, o 1º com 36,93m com a Rua 14, e o 2º com 8,95m (continua na ficha XVI).....

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO – ARARUAMA-RJ – CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2 e 3 DISTRITOS ARARUAMA - RJ

TITULAR: GHEYSA OBERLAENDER CARNEIRO

FICHA XVI

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

REAL Lº 04 - 2120 – fls. 16

MATRÍCULA Nº : 7.179

(continuação do R.08 da matrícula nº7.179 – Ficha XV)... fazendo para a Rua 10; 115,16m nos fundos para Área "D"; 101,40m pelo lado direito em dois segmentos, o 1º com 30,00m confrontando com o lote nº 267 da quadra 14, e o 2º com 71,40m sendo 10,50m com o lote nº 267 da quadra 14, 10,50m com o lote nº 266 da quadra 14, 10,50m com o lote nº 265 da quadra 14, 10,50m com o lote nº 264 da quadra 14, 10,50m com o lote nº 263 da quadra 14, 10,50m com o lote nº 262 da quadra 14, e mais 8,400m com o lote nº 261 da quadra 14; e 139,72m pelo lado esquerdo, em 3 segmentos, o 1º com 76,30m, o 2º com 57,32m e o 3º com 6,10m todos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 10, com área de 3.550,25m², sendo 144,10m de frente, em três linhas curvas, a 1ª com 56,71m, a 2ª com 56,02m e a 3ª com 31,37m todas fazendo para a Rua 15; 106,00m nos fundos (com duas linhas, uma 29,97m e outra com 76,03m) em 10 linhas, a 1ª com 10,50m com o lote nº 311 da quadra 17, a 2ª com 10,50m com o lote nº 312 da quadra 17, a 3ª com 10,50m com o lote nº 313 da quadra 17, a 4ª com 10,50m com o lote nº 314 da quadra 17, a 5ª com 10,50m com o lote nº 315 da quadra 17, a 6ª com 10,50m com o lote nº 316 da quadra 17, a 7ª com 10,50m com o lote nº 317 da quadra 17, a 8ª com 10,50m com o lote nº 318 da quadra 17, a 9ª com 10,50m com o lote nº 319 da quadra 17, e a 10ª com 11,50m com o lote nº 320 da quadra 17; 56,26m pelo lado direito em três segmentos, o 1º com 8,20m para a Rua 06, o 2º com 27,06m confrontando com o lote nº 305 da quadra 17 e o 3º com 21,00m, sendo 10,50m com o lote nº 305 da quadra 17 e 10,50m com o lote nº 306 da quadra 17; 64,40m pelo lado esquerdo em três segmentos, o 1º com 5,90m para a Rua 14, o 2º com 37,50m confrontando com o lote nº 326 da quadra 17 e o 3º com 21,00m, sendo 10,50m com o lote nº 326 da quadra 17 e 10,50m com o lote nº 325 da quadra 17; mais 4,89m em linha curva na confluência das Ruas 15 e 06; e mais 6,23m em linha curva na confluência das Ruas 15 e 14; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 11, com área de 5.451,05m², sendo 80,97m de frente, em três linhas curvas, a 1ª com 9,47m, a 2ª com 45,60m e a 3ª com 25,90m todas fazendo para a Rua 15; 45,34m nos fundos confrontando com o Loteamento Granjas Ouro Verde; 110,76m pelo lado direito em três segmentos, o 1º com 9,69m, o 2º com 30,15m e o 3º com 70,92m todos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-4; 183,56m pelo lado esquerdo em três segmentos, o 1º com 136,50m, sendo 10,50m com o lote nº 389 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 388 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 387 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 386 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 385 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 384 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 383 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 382 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 381 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 380 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 379 da quadra 20, 10,50m com o lote nº 378 da quadra 20, e mais 10,50m com o lote nº 377 da quadra 20; o 2º com 30,00m confrontando com o lote nº 377 da quadra 20, e o 3º com 17,06m confrontando com a Rua 18; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 12, com área de 2.553,30m², sendo 62,15m de frente, em duas linhas, a 1ª com 15,13m, a 2ª com 47,02m ambas para a Rua 15; 77,67m pelo lado direito confrontando com o Loteamento Granjas Ouro Verde; e 82,45m pelo lado esquerdo em três segmentos, o 1º com 5,80m, o 2º com 23,36m, e o 3º com 53,29m confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-4; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 13, com área de 1.398,45m², sendo 40,27m de frente, para a Rua 15; 66,91m nos fundos em seis linhas, a 1ª com 15,00m com o lote nº 395 da quadra 21, a 2ª com 10,50m com o lote nº 394 da quadra 21, a 3ª com 10,50m com o lote nº 393 da quadra 21, a 4ª com 10,50m com o lote nº 392 da quadra 21, a 5ª com 10,75m com o lote nº 391 da quadra 21, e a 6ª com 9,66m com o lote nº 390 da quadra 21; 34,09m pelo lado direito em dois segmentos, o 1º com 32,61m e o 2º com 1,48m ambos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; e 25,45m pelo lado esquerdo em linha curva, na confluência da Rua 15 com a Rua Existente; **ÁREA DE LAZER DESTINADA A USO PÚBLICO Nº 14, com área de 163,37m², sendo 29,42m de frente, para a Rua 14; 34,63m nos fundos confrontando com o escoamento natural de águas pluviais-3; 3,34m pelo lado esquerdo com a Rua 15; e mais 9,29m em linha curva, na (continua no verso).....**********

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024344706

(continuação do R.08 da matrícula 7.179)... confluência da Ruas 14 e 15. **DOS LOTES CAUCIONADOS:** Conforme Termo de Caução, anexo ao presente Memorial Descritivo foram caucionados os seguintes lotes a fim de garantir a execução das obras: **QUADRA 11:** LOTES 166 ao 169; **QUADRA 12:** LOTES 181 ao 218; **QUADRA 13:** LOTES 219 ao 252; **QUADRA 14:** LOTES 253 ao 267, **totalizando a área caucionada: 30.367,37m². O Memorial encontra-se arquivado nesta Serventia sob o nº 184.** Certifico que pelo presente ato são devidas custas no valor total de R\$4.620,94, Tabela 20.1 item 1.4 (inscrição ou transcrição); R\$3.085,49; Tabela 16 item 5 (expedição e emissão de guias e comunicações) R\$14,88; Tabela 20.4 item 8 (expedição de Edital – além do custo da publicação) R\$113,40; Tabela 1 item 4 (arquivamento) R\$12,84; Emolumentos R\$3.226,61; FETJ-20%: R\$645,32; FUNPERJ-5%: R\$161,33; FUNPERJ-5%: R\$161,33; FUNARPEN-4%: R\$129,06; PMCMV: R\$63,97; ISS: R\$169,71; Prenotação: R\$37,10; BIB: R\$26,51. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 07 de novembro de 2022. Eu, Silvia Camile Becker Mattos da Silva (Silvia Camile Becker Mattos da Silva/Substituta Legal), que digitei, conferi, subscrevo e assino. PROTOCOLO: 15.507 de 18/02/2022. Selo Eletrônico: **EEIA 33372 XRU**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico.->.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARUAMA

Gheysa Oberlander Carneiro

Av. João Keresky, nº 06 – Sala 05, Centro – Araruama/RJ – CEP: 28.970-000 – Fone: (22)2665-0864 / 2664-4462

Registro de Imóveis dos 2º e 3º Distritos

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da **FICHA REAL** que se requer, **Mat. 0007179**, extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015 de 31/12/73, contendo o **INTEIRO TEOR** do(s) ato(s) praticado(s). O referido é verdade e dou fé. "..."

Araruama(RJ), 8 de novembro de 2022. RECIBO nº 12533/2022.

(**SILVIA CAMILE BECKER MATTOS DA SILVA/SUBSTITUTA LEGAL-MAT.94-8153**)

EMOLS: R\$91,14; FETJ: R\$18,22; FUND: R\$4,55; FUNP: R\$4,55; FUNARPEN: R\$3,64; PMCMV: 1,82; ISS: R\$4,79; TOTAL: R\$128,71.



Poder Judiciário – TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIA 33400 IPX
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico.->